



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 512 del 08/11/2017

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 154 DEL 05/10/2017

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Perugino Francesco nato a Curinga il 27/03/1963 - istanza prot. n. 7904 del 27/12/2007.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n. 7904, Ditta Perugino Francesco, nato a Curinga (CZ) il 27/03/1963 C.F. PRGFNC63C27D218C, ed ivi residente in loc. Ferriolo, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio di Mappa n. 23 contraddistinto dalla seguenti particelle:

- particella 171, di mq. 150, Area di sedime Fabbricato;
- particella 419, di mq. 872, Area di corte;
- particella 420, di mq. 59, Area di sedime fabbricato, pertinenza, dell'abitazione principale;

RILEVATO

- che la Ditta Perugino Francesco, nato a Curinga (CZ) il 27/03/1963 C.F. PRGFNC63C27D218C, ed ivi residente in loc. Ferriolo, in testa all'istanza di Legittimazione ed Affrancazione prot. 7904 del 27/12/2007 con nota prot. n. 5439 del 07/09/2017, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente.
- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:
- che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona
- che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziale di Recupero Urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;
- che sulla particella 171 del foglio di mappa n. 23 , della superficie complessiva di mq 150 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra, per la quale la ditta richiedente ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:
 - il Fabbricato è stato oggetto di condono edilizio, presentato in data 29/09/1986 con prot. n. 486, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 47 del 28/02/1985;
- che sulla particella n. 420 del foglio di mappa n. 23 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra che funge da pertinenza dell'abitazione principale della ditta Perugino Francesco per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata, quanto segue:
 - il piano terra è stato edificato prima del 1967;
- che le particelle di terreno n. 419 del foglio di mappa n. 23 costituisce, di fatto la corte dei fabbricati;
- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;
- che per detta area, di superficie complessiva mq. 1081, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € 1.539,93;
- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 300,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di **€ 1.539,93**, (euro tremillocinquecentotrentanove,93), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 481,00 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 (numero bollettino postale 0004);
 - € 1.058,93 su c/c n. 204883 in data 18/03/2016 (numero bollettino postale 0013);
- che risulta regolarmente versato l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica, che la ditta ha corrisposto su c/c n. 204883 in data 06/09/2017 (numero bollettino postale n. 0027);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntalesopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 1.839,93 (euromilleottocentotrentanove,93) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

3. di dare atto

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

4. di dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

5. di legittimare ed affrancare, al Signor Perugino Francesco nato a Curinga il 27/03/1963 c.f. PRGFNC63C27D218C ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 171 di mq. 150, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (Proprietà per l'area) e Perugino Francesco nato a Curinga il 27/03/1963 (Proprietà superficiaria);

- *Foglio n. 23 particella n. 171 categoria A/3 classe 1 vani 6 rendita 192,12;*

Particella 420 di mq. 59, area di sedime di fabbricato (pertinenza abitazione principale), in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga (Proprietà per l'area 1/1) e Perugino Francesco nato a Curinga il 27/03/1963 (Proprietà superficiaria 1/1 ris 1 ditta privo di titolo legale reso pubblico);

- *Foglio n. 23 particella n. 420 categoria C/2 classe 1 consistenza 50 mq rendita 56,81;*

Particella 419 di mq. 872, terreno libero area di corte, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 23 particella n. 419 qualità Seminativo di 4 classe superficie are 08 e ca 72 r.d. 1,13 r.a. 0,50;*

6. di notificare copia del presente atto alla Ditta Perugino Francesco residente in contrada Ferriolo n. snc c.f. PRGFNC63C27D218C;

7. di stabilire che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

8. di autorizzare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

9. di statuire che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Perugino Francesco;

10. di autorizzare i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

11. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

12. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 25/10/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 09/11/2017

Il Responsabile dell'Albo
f.to Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 09/11/2017

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella

